

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования «Юговское сельское поселение»
Пермского муниципального района Пермского края**

Проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Юговское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края предлагается:

1. Внести изменения в таблицу 1 подраздела 21 части III:

Обозначения зон	Наименование территориальных зон
	Зоны общественно-делового назначения
О	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Зоны жилого назначения
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ДУ	Зона детских образовательных учреждений
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
	Зоны производственного использования
П1	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П2	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
	Зоны рекреационного назначения
РО	Зона рекреационно-ландшафтных территорий общего пользования
РЖ	Зона рекреации жилых зон
РИ	Зона спортивных и детских игровых площадок
	Зоны сельскохозяйственного использования
Сх2	Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Сх3	Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков Зона садоводческих или огороднических земельных участков*

*На картах градостроительного зонирования наименование территориальной зоны Сх3 также подлежит изменению.

2. Внести изменения в таблицу 2 подраздела 21 части III:

2.1. Градостроительные регламенты территориальной зоны СхЗ «Зона застройки дачными домами, коллективных садов, садово-огородных участков» изложить в следующей редакции:

Сх3 ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Условно разрешенные виды использования		
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	5 000	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	5 000	кв.м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		Не подлежит установлению	
	13.1	Ведение огородничества	400	кв.м
	13.2	Ведение садоводства	400	кв.м
3.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		3	м
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений: за исключением видов использования:		12	м
	3.1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению	
	3.7	Религиозное использование		
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:		30	%

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков. Не применяется для ранее учтенных земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости до 31 января 1998 г., в случае, если их уточняемая или изменяемая площадь составляет менее минимального установленного размера либо более максимального установленного размера.